

**BURMISTRZ ŁASKU  
OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w Łasku, w obrębie 15, przy ul. Batorego, przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczonych:**

Nr 76/4 i 72/11 o łącznej powierzchni 1460 m<sup>2</sup>

cena wywoławcza - 110.700,-zł. – wadium w wysokości – 11.070,-zł.

Nr 76/5 i 72/12 o łącznej powierzchni 1460 m<sup>2</sup>

cena wywoławcza - 124.200,-zł. – wadium w wysokości – 12.420,-zł.

Nr 63/4, 64/4 i 60/4 o łącznej powierzchni 1038 m<sup>2</sup>

cena wywoławcza - 80.200,-zł. – wadium w wysokości – 8.020,-zł.

**Wylicytowana cena działek zostanie powiększona o należny podatek VAT wynoszący 23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 stycznia 2018r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łasku, ul. Warszawska 14, I piętro, pok. nr 18.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Batorego w Łasku, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/33/03 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 11 lutego 2003r. (Dz.U. Woj. Łódzkiego Nr 71, poz. 654) przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Nieruchomość oznaczona nr działek **76/5 i 72/12** posiada wjazd od ulicy Batorego, natomiast dojazd do nieruchomości oznaczonej nr działek **76/4 i 72/11** oraz nr działek **63/4, 64/4 i 60/4** możliwy jest z nowoprojektowanej drogi biegnącej wzdłuż bocznic kolejowej.

Dla ww. nieruchomości urządzone są Księgi Wieczyste KW SR1L/00064249/1, SR1L/00063078/4 i SR1L/00065574/5, SR1L/00063077/7 i SR1L/00063108/4.

Terminy odbytych przetargów ustnych nieograniczonych na ww. nieruchomości: I przetarg -18 sierpnia 2016r., II przetarg – 15 listopada 2016r., III przetarg - 28 lutego 2017r. -przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość. **Wadium należy wpłacać na konto PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 1240 3288 1111 0000 2807 7394 w terminie do dnia 8 stycznia 2018r. włącznie.**

**Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.**

2. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

4. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

5. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

6. Wadium ulega przepadkowi, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r., poz. 1061). Nabycie gruntów przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Łasku ul. Warszawska 14, pok. nr 40 i 54 lub telefonicznie tel. (43) 676-83-40 lub 676-83-54.

Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Łasku, stronie internetowej [www.lask.pl](http://www.lask.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.lask.pl](http://www.bip.lask.pl)