

BURMISTRZ ŁASKU
OGŁASZA

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
niezabudowanych, położonych w Orchowie**

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nieruchomości przeznaczone są pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dla nieruchomości jest urządzona księga wieczysta KW nr SR1L/00060202/2.

Nieruchomości oznaczone są działkami:

- nr 316/10 o pow. 971 m², cena wywoławcza 31.100 zł, wadium w wysokości – 3.110 zł;
- nr 316/11 o pow. 1069 m², cena wywoławcza 34.200 zł, wadium w wysokości – 3.420 zł.

Cena wylicytowana działek zostanie powiększona o należny podatek VAT wynoszący 23%. Przedmiotowej nieruchomości przysługuje uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej polegające na prawie przejazdu na rzecz kaźdoczesnego właściciela działek nr 316/7, 316/8, 316/9, 316/10, 316/11 do dnia 5 grudnia 2089r. na części działki nr 262 od drogi wojewódzkiej nr 473 na obszarze o pow. 266 m² z ograniczeniem masy całkowitej pojazdów do 7,5 tony.

Terminy odbytych przetargów ustnych nieograniczonych na w/w nieruchomości: I przetarg – 5 października 2010r., II przetarg – 16 listopada 2010r., I przetarg – 14 marca 2013r., II przetarg – 2 lipca 2013r., I przetarg – 24 kwietnia 2014r., II przetarg – 24 czerwca 2014r., III przetarg – 8 października 2014r., IV przetarg – 20 lutego 2015r., V przetarg – 4 sierpnia 2015r., I przetarg – 7 września 2016r., II przetarg – 28 października 2016r., III przetarg – 26 kwietnia 2017r., IV przetarg – 10 października 2017r., V przetarg – 8 grudnia 2017r. – przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2019 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łasku, ul. Warszawska 14, I piętro, pok. nr 18.

Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość. **Wadium należy wpłacać na konto Gminy Łask Bank PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 24 października 2019r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Łask. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego gminy.**

2. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

4. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Za termin płatności uważa się datę uznania rachunku bankowego Gminy Łask.

5. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
 6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Łask, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.
 7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisu w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.
- Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Łasku ul. Warszawska 14, pok. nr 40 i 54 lub telefonicznie tel. 43 676-83-40 lub 43 676-83-54.
- Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.
- Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Łasku, stronie internetowej www.lask.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.lask.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest: Gmina Łask, ul. Warszawska 14, 98-100 Łask, tel.: 436768300, SMS 669 209 210, e-mail: um@lask.pl. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@lask.pl. Celem przetwarzania danych jaki realizuje Administrator jest gospodarowanie nieruchomościami. Dane mogą być udostępniane podmiotom świadczącym nadzór nad oprogramowaniem przetwarzającym dane oraz Kancelariom Notarialnym i Rzecznikom Majątkowym. Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich. Dane osobowe będą przetwarzane przez nieograniczony okres. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów prawa, które określa Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Posiadają Państwo prawo do dostępu oraz do sprostowania podanych danych. Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Mogą Państwo skorzystać z przysługujących praw kontaktując się z Administratorem przez powyższe dane kontaktowe. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.