

BURMISTRZ ŁASKU
O G Ł A S Z A

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w Łasku, w obrębie 15, przy ul. Batorego, przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczonych:

Nr 76/4 i 72/11 o łącznej powierzchni 1460 m²

cena wywoławcza - 94.800,00zł. – wadium w wysokości – 9.480,00zł.

Nr 64/4, 63/4 i 60/4 o łącznej powierzchni 1038 m²

cena wywoławcza - 80.200,00zł. – wadium w wysokości – 8.020,00zł.

Wylicytowana cena działek zostanie powiększona o należny podatek VAT wynoszący 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 kwietnia 2019r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łasku, ul. Warszawska 14, I piętro, pok. nr 18.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Batorego w Łasku, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/33/03 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 11 lutego 2003r. (Dz.U. Woj. Łódzkiego Nr 71, poz. 654) przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Dojazd do nieruchomości możliwy jest z nowoprojektowanej drogi biegnącej wzdłuż bocznic kolejowej.

Dla ww. nieruchomości urządzone są Księgi Wieczyste KW SR1L/00064249/1, SR1L/00063078/4 oraz SR1L/00063077/7, SR1L/0006574/5 i SR1L/00063108/4.

Terminy odbytych przetargów ustnych nieograniczonych na ww. nieruchomości: I przetarg -18 sierpnia 2016r., II przetarg – 15 listopada 2016r., III przetarg - 28 lutego 2017r., I przetarg - 20 lutego 2018r. - przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższe nieruchomości.

Wadium należy wpłacać na konto PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 1240 3288 1111 0000 2807 7394 w terminie do dnia 1 kwietnia 2019r. włącznie. Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.

2. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

4. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

5. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

6. Wadium ulega przepadkowi, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278). Nabycie gruntów przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Łasku ul. Warszawska 14, pok. nr 40 i 54 lub telefonicznie tel. (43) 676-83-40 lub 676-83-54.

Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Łasku, stronie internetowej www.lask.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.lask.pl