

BURMISTRZ ŁASKU
OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w Orchowicach, gmina Łask, oznaczonej działką nr 136 o powierzchni 0,98 ha, opisanej w księdze wieczystej nr SR1L/00065452/4.

Cena wywoławcza - 20.000,00 zł. – wadium w wysokości – 2.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2020 r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Miejskiego w Łasku, ul. Warszawska 14.

Nieruchomość rolna (Ps V-0,58 ha, R V-0,06 ha, R VI-0,34 ha) położona jest przy drodze gruntowej, ma prostokątny, wydłużony kształt. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask nieruchomość położona jest na terenach użytków zielonych, terenach upraw rolnych niskiej klasy bonitacyjnej V-VI, terenach dolinnych wykluczonych z zabudowy. Terminy odbytych przetargów ustnych nieograniczonych na w/w nieruchomość: I przetarg – 13 sierpnia 2019 r., – przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Łask Bank PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 3 sierpnia 2020r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Łask. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego.**

2. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

4. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

5. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.


6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Łask, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Łasku ul. Warszawska 14, pok. nr 40 i 54 lub telefonicznie tel. 43 676-83-40 lub 43 676-83-54.

Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Łasku, stronie internetowej www.lask.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.lask.pl. Obowiązują zasady zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Łasku nr 87/2020 z dnia 22.04.2020r. w sprawie wprowadzenia szczególnych zasad obsługi interesantów Urzędu Miejskiego w Łasku w celu zapobiegania rozprzestrzeniania się zakażeń wirusem SARS-Cov-2.


Burmistrz
Gabriel Szkudlarek