

**BURMISTRZ ŁASKU
OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w spółdzielczym własnościowym
prawie do lokalu mieszkalnego**

cena wywoławcza - 18.800 zł. – wadium w wysokości – 1.880 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2019 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łasku, ul. Warszawska 14, I piętro, pok. nr 18.

Przedmiotem przetargu jest udział w wysokości 1/6 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 13 o pow. użytkowej 37,00 m², poł. w Zduńskiej Woli przy ul. Zielonej 42. Dla przedmiotowego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nie założono księgi wieczystej.

Lokal znajduje się w budynku usytuowanym na działce nr 73/45 o pow. 1684 m², poł. w Zduńskiej Woli, obręb 8. Budynek dwupiętrowy, podpiwniczony o dwóch klatkach schodowych, fundamenty żelbetowe, ściany murowane z cegły i pustaka, dach z płyt korytkowych kryty papą, schody żelbetowe. Obiekt wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną. Lokal mieszkalny nr 13 położony jest na parterze. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju.

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola są to tereny oznaczone symbolami: Ua – strefa urbanizacji – tereny zabudowane – adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i wymiany budynków, dążenia do pełnego uzbrojenia, zabudowa rezerw terenowych oraz M – dzielnice mieszkaniowe – priorytet dla funkcji mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.

Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem winien zapoznać się ze stanem lokalu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość. **Wadium należy wpłacać na konto Gminy Łask Bank PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w terminie do dnia 8 lipca 2019r. włącznie. Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto gminy.**

2. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego.

3. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

4. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.

5. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łask, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278).

Nabywanie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Łasku ul. Warszawska 14, pok. nr 40 i 54 lub telefonicznie tel. 43 676-83-40 lub 43 676-83-54.

Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Łasku, stronie internetowej www.lask.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.lask.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest: Gmina Łask, ul. Warszawska 14, 98-100 Łask, tel.: 436768300, SMS 669 209 210, e-mail: um@lask.pl. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@lask.pl. Celem przetwarzania danych jaki realizuje Administrator jest gospodarowanie nieruchomościami. Dane mogą być udostępniane podmiotom świadczącym nadzór nad oprogramowaniem przetwarzającym dane oraz Kancelariom Notarialnym i Rzecznikom Majątkowym.

Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich. Dane osobowe będą przetwarzane przez nieograniczony okres.

Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów prawa, które określa Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Posiadają Państwo prawo do dostępu oraz do sprostowania podanych danych.

Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Mogą Państwo skorzystać z przysługujących praw kontaktując się z Administratorem przez powyższe dane kontaktowe. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.