

Warszawa, dnia 26.07.2024 r.

REGULAMIN ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU USTNEGO

przeprowadzonego na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. Nr 155 poz. 1231).

Oznaczenie postępowania: Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr postępowania 1010/KNO/530/2024

Przetarg ogłasza, organizuje i prowadzi **Spółka Polskie Koleje Państwowe S.A.**

Przetarg odbędzie się w dniu 06.09.2024 r. o godz. 10:00 w siedzibie PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, ul. Armatnia 14 - pok. nr 12.

Przedmiot przetargu:

prawo własności lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalnym przy Kolejowej 1 w Łasku, powiat łaski, w woj. łódzkim, oznaczonego numerem 3 o powierzchni użytkowej 44,60 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym: piwnica nr 3 o pow. 7,11 m², oraz udziałem 5171/26204 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 208/8 o powierzchni 0,2199 ha w obrębie 0009 Dziewiąty.

W celu zapewnienia dojazdu do zbywanej nieruchomości dodatkowo zostanie ustanowiona służebność na prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 208/7 obręb 0009 Dziewiąty polegająca na prawie przejazdu i przechodu po drodze gruntowej usytuowanej na działce nr 208/7 obręb 0009 Dziewiąty w pasie gruntu o powierzchni 179 m² za jednorazową opłatą z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 914 zł (słownie dziewięćset czternaście złotych zero groszy) netto.

Szczegółowe informacje o nieruchomości oraz dodatkowe obciążenia, zobowiązania i oświadczenia nabywcy oraz PKP S.A., które zostaną zawarte w notarialnej umowie sprzedaży i wpisane do dz. III KW sprzedawanej nieruchomości zawiera informacja przetargowa stanowiąca załącznik nr 4 do Regulaminu.

Dla nieruchomości gruntowej, działka o pow. 0.2199 ha, nr ew. 208/8, obręb 0009-Dziewiąty Sąd Rejonowy w Łasku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą nr SR1L/00067142/2.

Cena wywoławcza:	110 000,00 zł netto
Wadium:	11 000,00 zł
Minimalne postąpienie:	1 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Do wylicytowanej ceny zbycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT o ile wg skutków podatkowych określonych na dzień sprzedaży zajdą przesłanki do jego naliczenia.

Nieruchomość nie jest objęta umową najmu/dzierżawy.

§ 1

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
2. Uczestnikiem przetargu nie mogą być:
 - 1) Członkowie Zarządu PKP S.A. i jej organu nadzorującego,
 - 2) podmiot gospodarczy organizujący przetarg oraz członkowie jego władz,
 - 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - 4) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - 1) wpłacenie wadium w wysokości **11 000,00 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **23 1020 1026 0000 1702 0348 5869 PKP S.A. Centrala Al. Jerozolimskie 142A 02-305 Warszawa z dopiskiem „Przetarg na zbycie nieruchomości nr postępowania 1010/KNO/530/2024.** Za datę

uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego PKP S.A., przy czym uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu **03.09.2024 r.**

- 2) przedłożenie Komisji przetargowej dokumentów wymienionych w § 3 nie później niż trzy dni przed terminem przetargu w formie przewidzianej w § 3. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A, przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na przetargu.
- 3) stawienie się z dokumentem tożsamości oferenta na przetarg w terminie i miejscu jego przeprowadzenia, lub osoby umocowanej do działania w jego imieniu, co do której przedłożono informację, o której mowa w § 3 ust. 1d lub ust. 2b,
- 4) z chwilą spełnienia warunków określonych w pkt 1-3 powyżej podmiot staje się uczestnikiem postępowania przetargowego.
4. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana w formie pisemnej przez Dyrektora PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, zwanego dalej: „Dyrektorem Oddziału”.
5. Członkowie Komisji przetargowej po zapoznaniu się z informacją, o której mowa w § 1 ust.3 pkt 3 składają, nie później niż 2 dni przed terminem przetargu oświadczenie (którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu), że nie są:
 - 1) małżonkami, dziećmi, rodzicami, rodzeństwem, osób będących członkami organów zarządzających lub nadzorczych oferenta, a także pełnomocników lub prokurentów reprezentujących oferentów w przetargu,
 - 2) osobami, które pozostają z oferentami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.
6. Członek Komisji przetargowej, który nie spełnia wymagań, o których mowa wyżej, zostaje odwołany z Komisji przetargowej, a w jego miejsce Dyrektor Oddziału powołuje nowego członka, pod warunkiem, iż złożył on oświadczenie, że nie jest osobą, o której mowa w ust. 5 pkt 1-2.
7. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy zgłoszenie jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu oraz regulaminie przetargowym.
8. Oferent który nie spełni warunków określonych w regulaminie przetargowym traci prawo do udziału w licytacji.
9. W czasie przetargu mogą być obecne osoby spełniające warunki uczestnika przetargu, a w przypadku osób fizycznych dodatkowo jako osoba towarzysząca również małżonek lub wstępny lub zstępny lub jedno z rodzeństwa.

§ 2

Przewodniczący Komisji przetargowej po otwarciu przetargu podaje do wiadomości uczestników informacje w zakresie:

- 1) przedmiotu przetargu,
- 2) ceny wywoławczej,
- 3) wysokości wadium, wysokości postąpienia,
- 4) zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu (jeżeli takie zmiany miały miejsce po ogłoszeniu przetargu),
- 5) informuje, że jeżeli żaden z licytantów nie zaoferuje ceny wywoławczej wadium wszystkich uczestników przetargu przepada na rzecz PKP S.A.

§ 3

1. Uczestnicy licytacji zobowiązani są przedłożyć Komisji przetargowej dowody osobiste, paszporty lub karty stałego pobytu oraz n/w dokumenty.

1) Podmioty uczestniczące w przetargu ustnym, nieograniczonym prowadzące działalność gospodarczą:

- a) dowód wpłaty wadium;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1500) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu licytacji,
- c) gdy oferentem jest spółka cywilna – umowę spółki z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dokumentcie,
- d) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej - informacja dotycząca członków organów zarządzających lub nadzorczych, a także pełnomocników lub prokurentów, którzy będą ją reprezentować w przetargu, (której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu).

- e) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (w tym wspólników spółek cywilnych), która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika (**której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu**).
- f) pełnomocnictwo w formie pisemnej – szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania na przetargu podmiotu gospodarczego w imieniu, którego pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji, odpis dokumentu stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu
- g) zgłoszenie udziału w licytacji i złożenia następujących oświadczeń, **którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu**:
 - że uczestnik przetargu nie jest członkiem Zarządu PKP S.A., jej organu nadzorującego, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu ani członkiem jego władz oraz że nie jest członkiem Komisji przetargowej ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem członków Komisji,
 - że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargowym, informacją przetargową oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje te dokumenty bez zastrzeżeń,
 - że wyraża zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych
 - że wobec uczestnika przetargu nie wszczęto postępowania likwidacyjnego bądź upadłościowego,
 - gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, że nabywa nieruchomość ze środków pochodzących z jej majątku osobistego bądź majątku objętego ustawową wspólnością majątkową,
 - że uczestnikowi przetargu znany jest stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie wnosi, co do niego żadnych zastrzeżeń oraz nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.,

Dokumenty z pkt **1) a) – c)** mogą być przedstawione w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu po okazaniu oryginałów. Pozostałe dokumenty są składane w oryginale. Na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza oraz wszelkie wydruki dokumentów które z mocy przepisów prawa traktowane są jako oryginały.

2) Uczestnicy przetargu ustnego, nieograniczonego, będący osobami fizycznymi:

- a) dowód wpłaty wadium;
- b) w przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej, która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika (**której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu**).
- c) gdy uczestnik reprezentowany jest na przetargu przez pełnomocnika, osoba ta zobowiązana jest posiadać pełnomocnictwo w formie pisemnej – szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania na przetargu osoby w imieniu, której pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji./ przetargu
- d) w razie zamiaru wspólnego nabycia przez osoby fizyczne nieruchomości każda z tych osób może udzielić pisemnego pełnomocnictwa do jej reprezentowania na przetargu i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji;
- e) zgłoszenie udziału w licytacji i następujących oświadczeń, **którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu**:
 - 1) że uczestnik przetargu nie jest członkiem Zarządu PKP S.A., jej organu nadzorującego, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu ani członkiem jego władz, ani osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu oraz nie jest członkiem Komisji przetargowej ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem członków Komisji,
 - 2) że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargowym, informacją przetargową oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje te dokumenty bez zastrzeżeń,
 - 3) że wyraża zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych
 - 4) gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, że nabywa nieruchomość ze środków pochodzących z majątku osobistego bądź z majątku objętego ustawową wspólnością majątkową,

- 5) że uczestnikowi przetargu znany jest stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie wnosi, co do niego żadnych zastrzeżeń oraz nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.

Dokument z pkt 2) a), może być złożony w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu po okazaniu oryginału. Pozostałe dokumenty są składane w oryginale. Na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza. oraz wszelkie wydruki dokumentów które z mocy przepisów prawa traktowane są jako oryginały.

2. Wszelkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim.

3. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

§ 4

Do obowiązków Komisji Przetargowej należy:

- 1) sprawdzenie tożsamości licytantów: osób fizycznych i osób reprezentujących podmioty gospodarcze bez względu na formę prowadzonej działalności na podstawie dowodów tożsamości, paszportu lub karty stałego pobytu,
- 2) złożenie oświadczeń (których wzory stanowią załącznik nr 3 do Regulaminu),
- 3) sprawdzenie czy oferenci wpłacili wadium,
- 4) sprawdzenie kompletności i ważności dokumentów złożonych przez oferentów, o których mowa w § 3,
- 5) przeprowadzenie licytacji według następujących zasad:
 - a) licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej,
 - b) każdy licytant może zaoferować dowolną sumę wyższą ponad obowiązujące minimalne postąpienie, przy czym minimalne postąpienie nie może być niższe niż wskazane w ogłoszeniu przetargu,
 - c) zaoferowana cena przestaje wiązać licytanta, gdy inny licytant zaproponuje cenę wyższą,
 - d) licytacja trwa do momentu, gdy żaden licytant nie zgłosi wyższej ceny,
 - e) po ustaniu postąpień prowadzący licytację uprzedza, że po trzecim ogłoszeniu ostatniej ceny dalsze zgłoszenia postąpień nie będą przyjmowane,
 - f) po trzecim ogłoszeniu prowadzący licytację zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował, jako ostatni cenę najwyższą,
- 6) sporządzenie protokołu z przetargu.

§ 5

Kryterium wyboru nabywcy jest zaproponowana w licytacji najwyższa cena nabycia.

§ 6

1. Komisja przetargowa, niezwłocznie po zakończeniu licytacji, sporządza protokół jej przebiegu, który powinien zawierać:
 - 1) oznaczenie czasu i miejsca licytacji,
 - 2) imiona i nazwiska członków Komisji Przetargowej,
 - 3) przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej,
 - 4) listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium,
 - 5) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy,
 - 6) informację o przebiegu licytacji – dopuszcza się zamieszczenie przebiegu licytacji w załączniku do protokołu,
 - 7) cenę zaoferowaną przez nabywcę,
 - 8) oznaczenie kwoty, jaką nabywca uiścił na poczet ceny,
 - 9) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji,
 - 10) wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji,
 - 11) podpisy Komisji przetargowej oraz podpis wyłonionego nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.
2. Datę sporządzenia protokołu uważa się za datę zakończenia postępowania.

§ 7

1. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia powiększoną o należny podatek VAT i pomniejszoną o wpłacone wadium na rachunek bankowy PKP S.A. nr **25 1020 1026 0000 1402 0348 5786**, niezwłocznie po udzieleniu przybicia, bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, a w przypadku, gdy dla przeprowadzenia transakcji wymagana jest zgoda ministra właściwego ds. transportu w terminie wyznaczonym przez PKP S.A., który

nie może być krótszy niż 5 dni od daty doręczenia przez PKP S.A. wezwania do zapłaty sporządzonego niezwłocznie po otrzymaniu ostatecznej decyzji ministra właściwego ds. transportu wyrażającej zgodę na zbycie i nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy zbycia w formie aktu notarialnego.

2. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego PKP S.A. Brak zapłaty w tym terminie spowoduje utratę prawa wynikającego z przybicia oraz złożonego wadium.
3. PKP S.A. nie dopuszcza zapłaty ceny nabycia poprzez potrącenie wierzytelności za wyjątkiem rozliczenia wierzytelności związanych z przedmiotem zbycia, za które uznaje się w szczególności rozliczenie z nabywcą uznanych przez PKP S.A. praw do nakładów poczynionych na zbywanej nieruchomości w uzgodnionej przez strony umowy wysokości.
4. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom licytacji i oferentom nie dopuszczonym do przetargu zostanie zwrócone w terminie 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu bez naliczania odsetek na rachunek bankowy wskazany w ogłoszeniu do przetargu.
5. W razie odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności przelewem na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika bez naliczania odsetek.
6. Nabywca, który uchyla się od zawarcia notarialnej umowy zbycia traci wadium.
7. W razie, gdy żaden z licytantów nie zaoferuje na przetargu ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej, wadium wszystkich uczestników przetargu przepada na rzecz PKP S.A.
8. Termin związania z ofertą wynosi 4 miesiące od daty rozstrzygnięcia przetargu.

§ 8

1. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego/rokowań uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i ministra właściwego ds. transportu.
2. Umowa sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego zostanie podpisana przez strony niezwłocznie po doręczeniu ostatecznej decyzji ministra właściwego ds. transportu zawierającej zgodę na zbycie oraz zapłacie przez nabywcę ceny nabycia z zastrzeżeniem § 7 ust. 1.
3. Brak uzyskania odpowiednich zgód wynikających z ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” i statutu PKP S.A. skutkuje utratą uprawnień nabywcy wynikających z przybicia a wpłacone wadium podlega zwrotowi bez naliczenia odsetek w terminie 14 dni od daty uzyskania pisemnego braku zgody na rozporządzenie przedmiotem przetargu.

§ 9

1. Przejście prawa do nieruchomości na nabywcę, nastąpi z chwilą zawarcia notarialnej umowy zbycia.
2. Po dokonaniu wszystkich czynności warunkujących skuteczne zawarcie umowy zbycia, PKP S.A. wezwie telefonicznie lub pisemnie nabywcę do zawarcia notarialnej umowy zbycia ustalając lub wskazując miejsce i termin czynności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca.
4. Nieruchomość objęta przetargiem sprzedawana jest w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków zgodne z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku konieczności okazania granic przez geodetę, wszelkie koszty z tym związane obciążają nabywcę.

§ 10

1. PKP S.A. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
2. PKP S.A. unieważnia przetarg, jeżeli:
 - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym lub PKP S.A., czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 2) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
3. W sytuacjach opisanych w ust. 2 powyżej wpłacone wadium podlega zwrotowi bez naliczenia odsetek w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia decyzji o unieważnieniu, odwołaniu bądź zamknięcia przetargu.
4. O unieważnieniu postępowania i odwołaniu przetargu PKP S.A. zawiadamia równocześnie wszystkich licytantów, którzy:
 - 1) ubiegali się o udział w postępowaniu przetargowym poprzez wpłatę wadium – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu wpłaty wadium,
 - 2) wpłacili wadium - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu wpłaty wadium.

§ 11

PKP S.A. jako prowadzący przetarg zobowiązany jest do zamieszczenia na stronie internetowej www.pkp.pl informacji o wyniku przetargu o treści zgodnej z § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych.

§ 12

Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego dojdzie po uzyskaniu przez nabywcę zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych chyba, że zachodzą okoliczności zwalniające z obowiązku uzyskania takiego zezwolenia, określone w art. 8 powołanej ustawy. W razie odmowy wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości nabywca traci uprawnienie wynikające z przybicia, zaś PKP S.A. dokona zwrotu wpłaconego wadium bez naliczania odsetek w terminie 14 dni od przedłożenia przez nabywcę ostatecznej decyzji odmownej.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155 poz.1231).

§ 14

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości zostanie podatnik VAT zgodnie z art. 43 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U z 2018r poz. 2174 z późn. zm.) strony transakcji złożą oświadczenie dotyczące rezygnacji ze zwolnienia i wyboru opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10.

§ 15

Sprzedaż nastąpi po uzyskaniu odpowiednich zgód wynikających z Ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji „Przedsiębiorstwa Państwowego Polskie Koleje Państwowe” i Statutu PKP S.A.

Integralną część regulaminu stanowią:

- Załącznik nr 1 zgłoszenie udziału w licytacji wraz z oświadczeniami,
- Załącznik nr 2 oświadczenie dotyczące członków zarządu i pełnomocnika uczestnika przetargu,
- Załącznik nr 3 oświadczenie członków komisji przetargowej,
- Załącznik nr 4 informacja przetargowa.

Załącznik nr 1 do postępowania o NR: 1010/KNO/530/2024

Zgłoszenie udziału w licytacji*

Imię i nazwisko/nazwa firmy:
ulica:
kod pocztowy: miejscowość:
tel. kontaktowy: adres e-mail:
Nr konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium:
.....
PESEL
NIP.....
REGON

dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 06.09.2024 r.

na zbycie

prawa własności lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalnym przy Kolejowej 1 w Łasku, powiat łaski, w woj. łódzkim, oznaczonego numerem 3 o powierzchni użytkowej 44,60 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym: piwnica nr 3 o pow. 7,11 m², oraz udziałem 5171/26204 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 208/8 o powierzchni 0,2199 ha w obrębie 0009 Dziewiąty.

Wadium w kwocie: 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych zero groszy)
zostało wniesione w dniu

Przyjmuję i akceptuję informację, że:

1. Spółka „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą przy Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa (dalej „PKP S.A.”) jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej **RODO**, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących kontrahenta oraz osób fizycznych wskazanych przez ten jako osoby do kontaktu i inne osoby (o ile zostały wskazane) odpowiedzialne za wykonanie zadań wynikających z realizacji przedmiotowego ww. przetargu.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w PKP S.A.: iod@pkp.pl, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, www.pkp.pl/RODO.
3. PKP S.A. informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO – spełnienie wymogów kontraktowych, tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby przeprowadzenia przedmiotowego przetargu;
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez PKP S.A. obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa;
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów PKP S.A. np.: w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem dane PKP S.A. może przekazywać podmiotom przetwarzającym je na zlecenie PKP S.A. np. dostawcom usług IT, audytorom, doradcom, na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych oraz podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa np. sądy lub organy ścigania – oczywiście tylko gdy wystąpią z żądaniem w oparciu o stosowną podstawę prawną.
5. Zgodnie z art. 18 ust. 2c Ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1311 z późn. zm.) dane osobowe wyłonionego w przetargu nabywcy zostaną udostępnione ministrowi właściwemu ds. transportu¹.
6. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym realizowane były zadania przedmiotowego przetargu na zbycie nieruchomości, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inny obowiązek wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.

¹ Wyłącznie w przypadku, gdy wartość rynkowa nieruchomości przekracza 50.000 Euro

9. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
10. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do wykonania zadań wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu na zbycie nieruchomości. Odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością wykonania zadań wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby fizycznej w jej miejsce (o ile jej dane osobowe są niezbędne do realizacji przetargu).
11. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, PKP S.A. nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
12. W przypadku udostępnienia przez kontrahenta do PKP S.A., w związku z przedmiotowym przetargiem, danych osobowych osób związanych z kontrahentem w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszego zgłoszenia, kontrahent zobowiązany jest w imieniu PKP S.A. poinformować te osoby:
 - a) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych PKP S.A.,
 - b) o tym, że PKP S.A. jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
 - c) o tym, że kontrahent jest źródłem, od którego PKP S.A. pozyskała ich dane,
 - d) o treści niniejszej informacji.

.....
 (data i czytelny podpis uczestnika przetargu, pieczęć)*

***Wypełnia każdy z małżonków osobno**

Ponadto oświadczam, że:

1. nie jestem członkiem Zarządu PKP S.A. i jej organu nadzorującego,
2. nie jestem podmiotem gospodarczym, który na zlecenie PKP S.A. ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg będący przedmiotem niniejszego postępowania, jak również nie jestem członkiem jego władz,
3. nie wykonuję czynności związanych z prowadzeniem przetargu,
4. nie jestem osobą wchodzącą w skład komisji przetargowej oraz nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem ani rodzeństwem tych osób,
5. zapoznałem/łam się z materiałami przetargowymi: ogłoszeniem o przetargu, Regulaminem przetargowym i informacją przetargową, i akceptuję je bez zastrzeżeń,
6. znany jest mi stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będę występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.,
7. wyrażam zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyrażam zgodę na wpisanie w dziale III KW wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych
8. nie wszczęto przeciwko mnie postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego oraz nie ogłoszono upadłości lub likwidacji,
9. *pozostaję w związku małżeńskim: tak/nie²*
10. *w przypadku gdy pozostaję w związku małżeńskim to:*
 - *nieruchomość nabywam ze środków pochodzących z majątku objętego ustawową wspólnością majątkową i oświadczam, że współmałżonek wyraża na zgodę na nabycie lub,*
 - *nieruchomość nabywam ze środków pochodzących z mojego majątku osobistego*

Oświadczam, że wszystkie przedłożone dokumenty oraz informacje podane w zgłoszeniu są prawdziwe i aktualne na dzień przedmiotowego przetargu.

.....
 (miejscowość i data)

² Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do postępowania o NR: 1010/KNO/530/2024

**dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego
w dniu 06.09.2024 r.**

na zbycie

prawa własności lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalnym przy Kolejowej 1 w Łasku, powiat łaski, w woj. łódzkim, oznaczonego numerem 3 o powierzchni użytkowej 44,60 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym: piwnica nr 3 o pow. 7,11 m², oraz udziałem 5171/26204 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 208/8 o powierzchni 0,2199 ha w obrębie 0009 Dziewiąty.

Oświadczenie

.....
.....

(firma i siedziba uczestnika postępowania)

informuje, że:

członkami organów zarządzających i nadzorczych są:

.....
.....

Uczestnik przetargu na przetargu będzie reprezentowany przez:

- pełnomocnika

.....
.....

działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez

.....
.....

- prokurentawpisanego do KRS

.....

.....

(miejsce i data)

(czytelny podpis osoby upoważnionej, pieczęć)

Załącznik nr 3 do postępowania o NR: 1010/KNO/530/2024 – wypełniają członkowie Komisji Przetargowej

**dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego
w dniu 06.09.2024 r.**

na zbycie

prawa własności lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalnym przy Kolejowej 1 w Łasku, powiat łaski, w woj. łódzkim, oznaczonego numerem 3 o powierzchni użytkowej 44,60 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym: piwnica nr 3 o pow. 7,11 m², oraz udziałem 5171/26204 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 208/8 o powierzchni 0,2199 ha w obrębie 0009 Dziewiąty.

**Oświadczenie
członka komisji przetargowej**

Imię

Nazwisko

Niniejszym oświadczam, że nie podlegam wyłączeniu z udziału w przetargu na zbycie:

prawa własności lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalnym przy Kolejowej 1 w Łasku, powiat łaski, w woj. łódzkim, oznaczonego numerem 3 o powierzchni użytkowej 44,60 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym: piwnica nr 3 o pow. 7,11 m², oraz udziałem 5171/26204 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 208/8 o powierzchni 0,2199 ha w obrębie 0009 Dziewiąty.

gdyż:

1. nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób będących oferentami, ani osób będących członkami organów zarządzających lub nadzorczych oferenta, jego pełnomocnikami lub prokurentami.
2. nie pozostaję z żadnym oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

Warszawa, dnia

(miejscowość i data)

.....

(czytelny podpis, lub podpis z pieczęcią)

INFORMACJA PRZETARGOWA

dotycząca nieruchomości położonej w Łasku, gmina Łask M., powiat łaski, woj. łódzkie, na którą składa się:

prawa własności lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalnym przy Kolejowej 1 w Łasku, powiat łaski, w woj. łódzkim, oznaczonego numerem 3 o powierzchni użytkowej 44,60 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym: piwnica nr 3 o pow. 7,11 m², oraz udziałem 5171/26204 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 208/8 o powierzchni 0,2199 ha w obrębie 0009 Dziewiąty.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 110 000,00 zł netto.

Wadium wynosi 11 000,00 zł i jest wnoszone w pieniądzu na rachunek bankowy Sprzedającego.

Postąpienie: minimum 1 000,00 zł

W celu zapewnienia dojazdu do zbywanej nieruchomości dodatkowo zostanie ustanowiona służebność na prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 208/7 obręb 0009 Dziewiąty polegająca na prawie przejazdu i przechodu po drodze gruntowej usytuowanej na działce nr 208/7 obręb 0009 Dziewiąty w pasie gruntu o powierzchni 179 m² za jednorazową opłatą z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 914 zł (słownie dziewięćset czternaście złotych zero groszy) netto.

I.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Łasku, V Wydział Ksiąg Wieczystych – , prowadzi Księgę Wieczystą nr SR1L/00067142/2. Zgodnie z działem II w/w księgi właścicielem nieruchomości są Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna.

W dziale III przedmiotowej księgi wieczystej znajdują się wpisy:

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1	9
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE	
Treść wpisu	ROSZCZENIE DOTYCHCZASOWEGO WŁAŚCICIELA GRUNTU O OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ W ODNIESIENIU DO KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW.	
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - REPREZENTOWANY PRZEZ STAROSTĘ ŁASKIEGO, ŁASK
Rola instytucji		ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2		10
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu	<p>SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA CZAS NIEOZNACZONY POLEGAJĄCA NA: - NIEODPŁATNYM I NIEOGRANICZONYM CZASOWO PRAWIE WSTĘPU I WJAZDU PRACOWNIKÓW WYKONUJĄCYCH PRACĘ NA RZECZ SPÓŁKI W CELU PRZEGLĄDU, NAPRAW, KONSERWACJI, EKSPLOATACJI ORAZ WYMIANY I MODERNIZACJI KABLOWYCH I NAPOWIETRZNYCH LINII ENERGETYCZNYCH ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁU ENERGII ELEKTRYCZNEJ, PRZY CZYM SŁUŻEBNOŚĆ TA BĘDZIE WYKONYWANA WYŁĄCZNIE NA POWIERZCHNI O DŁUGOŚCI 116 M I SZEROKOŚCI 0,5M, ZAJMUJĄCYM 58M2, ZAZNACZONYM KOLOREM CZERWONYM NA MAPIE STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO AKTU - OBOWIĄZKU WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI DO POWSTRZYMYWANIA SIĘ OD DZIAŁAŃ, KTÓRE UNIEMOŻLIWIŁYBY DOSTĘP DO KABLOWYCH I NAPOWIETRZNYCH LINII ENERGETYCZNYCH ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI POWSTRZYMANIA SIĘ OD WYBUDOWANIA BUDOWLI ORAZ PROWADZENIA NASADZEŃ W ODLEGŁOŚCI UTRUDNIAJĄCEJ PRAWIDŁOWĄ EKSPLOATACJĘ LINII ENERGETYCZNYCH I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁU ENERGII ELEKTRYCZNEJ</p>		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON, KRS</i>)	Lp. 1.	PKP ENERGETYKA SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 017301607, 0000322634	
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3		11
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE		
Treść wpisu	<p>HISTORYCZNY ZESPÓŁ BUDOWLANY STACJI KOLEJOWEJ ŁASK WRAZ Z UKŁADEM PRZESTRZENNYM STACJI ORAZ</p>		

	<p>NIERUCHOMOŚCIĄ GRUNTOWĄ W GRANICACH DZIAŁKI OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM 208/8, OBRĘB 9 ŁASK, POW. ŁASKI, WOJ. ŁÓDZKIE, WPISANY ZOSTAŁ DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO POD NUMEREM A/383 - NA PODSTAWIE DECYZJI ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW Z DNIA 23 MAJA 2019 R., WUOZ-ZRR.5140.2.2018.</p>	
--	--	--

Lokal nr 3 nie został z w/w księgi wyodrębniony.

Nieruchomość nie jest objęta umową najmu.

II.

Na przedmiotowym gruncie może znajdować się dodatkowa infrastruktura, niebędąca na stanie środków trwałych PKP S.A. i niebędąca przedmiotem sprzedaży.

III.

Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

OPIS DZIAŁKI:

Działka o nr. ew. 208/8 o pow. 0,2199 ha., położona w obrębie 0009 Dziewiąty zabudowana jest jednym budynkiem mieszkalnym składającym się z 5 lokali o adresie Łask – Kolejowa 1. Zgodnie z ewidencją gruntów na działce znajduje się również budynek garażu i 3 budynki gospodarcze - jednakże dwa z nich stanowią jedną bryłę architektoniczną. Działka nr 208/8 położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej Kolejowa. Dojście i dojazd jest przez działkę nr 208/7 na zasadzie służebności przejścia i przejazdu.

OPIS BUDYNKU:

Jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek mieszkalny wielorodzinny wybudowany na początku dwudziestego wieku (1900 roku) usytuowany jest przy ulicy Kolejowej 1 w peryferyjnej części miasta. W budynku wyodrębnionych jest pięć lokali mieszkalnych. Brak termoizolacji budynku, dach kryty papą (wymieniona w ostatnich latach). Części wspólne pomalowane farbą akrylową, podłogi drewniane. Blok wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie indywidualne.

Piwnica ziemna z budynkiem WC – budynek niemieszkalny, murowany z cegły, otynkowany, dach betonowy, przykryty darnią, stolarka drzwiowa i okienna drewniana.

Budynek gospodarczy, niemieszkalny – budynek murowany z cegły, otynkowany, dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą, stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Budynek gospodarczy, niemieszkalny – wykorzystywany jako pomieszczenie gospodarcze oraz garaż. Budynek drewniany, dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą, stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Budynek niemieszkalny, garaż – budynek murowany, otynkowany, dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Wrota garażowe metalowe.

Budowla, naniesienie obce - pergola śmietnikowa nie jest trwale związana z gruntem, zbudowana z płyt betonowych.

OPIS LOKALU:

Lokal mieszkalny numer 3 położony jest na parterze ww. budynku. Składa się z dwóch pokoi (15,11 m² i 13,76 m²), kuchni (7,27 m²), łazienki z WC (3,92 m²) oraz przedpokoju (3,10 m²). Z kuchni wydzielone jest małe pomieszczenie gospodarcze, w którym znajduje się piec węglowy. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 44,60 m². Okna PCV. Na ścianach w pokojach i przedpokoju – tynki cementowo wapienne pomalowane farbą, częściowo założone płyty karton-gipsowe. Podłogi drewniane. Ogrzewanie – piec węglowy, z którego rozprowadzone są grzejniki. W łazience duży brodzik z prysznicem. W kuchni i łazience na ścianach glazura. Drzwi wejściowe drewniane. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 7,11 m². Lokal do remontu.

Na podstawie art. 217 § 1, § 2 pkt 2, art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 r., poz. 775), w związku z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2022 r., poz. 672 z późn. Zm.) Starosta Łaski zaświadcza, że działka nr 208/8, położona w M. Łask (ob. 9), gm. Łask, nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.

Burmistrz Łasku zaświadcza, że zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXV/322/2020 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 28 października 2020 roku, działka o nr. ewid. 208/8 (id działki: 100302_4.0009.208/8) obręb 9 Łask, gmina Łask znajduje się na terenie posiadającym następujące przeznaczenie:

- Tereny usług handlu, oświaty, administracji, kultury i innych;
- Tereny zamknięte – kolei

Dla działki o nr. ew. 208/8 nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łask zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/352/93 Rady Miasta i Gminy w Łasku z dnia 24 sierpnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 16, poz. 51 z dnia 30 września 1993 r.) utracił ważność dnia 31.12.2003 r. na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla działki o nr. ew. 208/8 nie została wydana obowiązująca decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowa działka nie znajduje się w Specjalnej Strefie Ekonomicznej i Nadgranicznej.

Burmistrz Łasku zaświadcza, że działka nr ew. 208/8 obręb 9, położona w miejscowości Łask, nie znajduje się na obszarze objętym rewitalizacją, nie została objęta prawem pierwokupu oraz nie znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Przez działkę przebiega sieć wodociągowa należąca do PKP o długości 1600 m, w granicach działki 15 m, średnica 1000 mm.

Nieruchomość stanowiąca działkę o nr. ew. 208/8 położona w Łasku przy ulicy Kolejowej 1 znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23 maja 2019 r. pod numerem rejestru A/383 jako historyczny zespół budowlany na stacji kolejowej Łask wraz z układem przestrzennym stacji oraz nieruchomością gruntową w granicach działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 208/6, 208/7, 208/8 oraz zachodniej części działki nr 208/12, obręb 9 Łask, pow. Łaski, woj. Łódzkie. W obrębie nieruchomości położonej przy ul. Kolejowej 1, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 208/8 w obrębie 9, indywidualnym wpisem do rejestru objęty jest: budynek mieszkalny z wyłączeniem wnętrza, oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 208/8 w obrębie 9. W związku z powyższym, nieruchomość podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto, nieruchomość wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Działka o nr. ew. 208/8 położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej 103289E, ul. Kolejowa. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada urządzonego zjazdu z tej drogi.

IV. Dodatkowe warunki sprzedaży:

Zastrzeżenia i warunki dodatkowe sprzedaży, które zostaną zawarte w akcie notarialnym sprzedaży:

1. Nabywca nieruchomości położonej przy ul. Kolejowej 1 w miejscowości Łask, w woj. łódzkim, w pow. łaskim, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 44,60 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym: piwnica nr 3 o powierzchni 7,11 m² oraz udziałem w wys. 5171/26204 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 208/8 o powierzchni 0,2199 ha w obrębie 0009-Dziewiąty, zobowiązuje się, że nie będzie występował w przyszłości z roszczeniami, do Spółki PKP S.A. (KRS: 0000019193) i jej następców prawnych oraz do Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (KRS: 0000037568) i jej następców prawnych lub każdorazowego Zarządcy linii kolejowej z tytułu uciążliwości wynikających z sąsiedztwa linii kolejowej (np. z art. 435 par 1 Kodeksu Cywilnego) oraz zrzeka się roszczeń odszkodowawczych w przyszłości z tego tytułu w stosunku do PKP PLK S.A. (KRS: 0000037568) oraz PKP S.A. (KRS: 0000019193) i ich następców prawnych, a także wobec każdorazowego zarządcy linii kolejowej.
2. Nabywca nieruchomości położonej przy ul. Kolejowej 1 w miejscowości Łask, w woj. łódzkim, w pow. łaskim, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 44,60 m²

wraz z pomieszczeniem przynależnym: piwnica nr 3 o powierzchni 7,11 m² oraz udziałem w wys. 5171/26204 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 208/8 o powierzchni 0,2199 ha w obrębie 0009-Dziewiąty, zobowiązuje się, że własnym kosztem i staraniem wykona konieczne prace mające na celu dostosowanie do wszystkich obowiązujących i zmienionych w przyszłości przepisów, w tym m. in. w zakresie ochrony środowiska, ochrony ppoż. itp., jeżeli takie prace będą wynikały z negatywnego oddziaływania na znajdującą się w sąsiedztwie linii kolejowej nieruchomości.

3. Nabywca nieruchomości położonej przy ul. Kolejowej 1 w miejscowości Łask, w woj. łódzkim, w pow. łaskim, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 44,60 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym: piwnica nr 3 o powierzchni 7,11 m² oraz udziałem w wys. 5171/26204 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 208/8 o powierzchni 0,2199 ha w obrębie 0009-Dziewiąty, zobowiązuje się do niepodejmowania żadnych działań, których skutkiem mogą być m.in. pogorszenie bezpieczeństwa prowadzenia ruchu kolejowego na sąsiadującej z nieruchomością linii kolejowej oraz nie ograniczania dostępu do infrastruktury kolejowej Spółce PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. lub każdorazowemu Zarządcy linii kolejowej w związku z potrzebą jej eksploatacji, utrzymania, napraw czy modernizacji oraz dostępu służbom ratowniczym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Nabywca nieruchomości położonej przy ul. Kolejowej 1 w miejscowości Łask, w woj. łódzkim, w pow. łaskim, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 44,60 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym: piwnica nr 3 o powierzchni 7,11 m² oraz udziałem w wys. 5171/26204 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 208/8 o powierzchni 0,2199 ha w obrębie 0009-Dziewiąty oświadcza, że znane jest mu położenie zbywanej nieruchomości w sąsiedztwie linii kolejowej i wynikające z tego tytułu ograniczenia w jej przyszłym zagospodarowaniu oraz że zbywana nieruchomość nie spełnia przepisów związanych z usytuowaniem obiektów budowlanych w sąsiedztwie linii kolejowej, z zastrzeżeniem, że z uwagi na niezachowanie odległości wymienionych w art. 53 ustawy o transporcie kolejowym Spółka PKP S.A. (KRS: 0000019193) oraz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (KRS: 0000037568) i ich następcy prawni nie będą ponosić odpowiedzialności wobec nabywców nieruchomości oraz ich następców prawnych za ewentualne szkody związane z prowadzeniem ruchu kolejowego.
5. Nabywca nieruchomości położonej przy ul. Kolejowej 1 w miejscowości Łask, w woj. łódzkim, w pow. łaskim, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 44,60 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym: piwnica nr 3 o powierzchni 7,11 m² oraz udziałem w wys. 5171/26204 w częściach wspólnych budynków i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 208/8 o powierzchni 0,2199 ha w obrębie 0009-Dziewiąty zobowiązuje się, że zagospodarowanie zbywanej nieruchomości związane ze zmianami w bryle posadowionego na niej budynku oraz wykonywanie wszelkich robót ziemnych i budowlanych na tej działce zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zawartymi w ustawie o transporcie kolejowym oraz ustawie prawo budowlane, a także uzgodni (wraz z Projektem) z właściwą terytorialnie jednostką organizacyjną PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., jeżeli powołane regulacje tak stanowią.
6. W związku z tym, że nieruchomość położona jest w bliskiej odległości od czynnej linii kolejowej w notarialnej umowie sprzedaży zostanie zawarte zastrzeżenie o treści: "Strony wyłączają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne. Sprzedający poinformował, iż sprzedawana nieruchomość znajduje się w bliskiej odległości od linii kolejowej, a nabywcy znany jest fakt występowania na nieruchomości uciążliwości w postaci emisji substancji i energii, takich jak hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne będące skutkiem bezpośredniego sąsiedztwa zbywanej nieruchomości z linią kolejową oraz ograniczenia w możliwości swobodnego zagospodarowania nieruchomości wynikających z przepisów prawa i jest świadomy możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów ww. uciążliwości.
7. Nabywca nieruchomości oświadcza, iż nabywa nieruchomość w takim stanie, w jakim się znajduje i znane mu są stan faktyczny i prawny oraz położenie nieruchomości i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz

zrzeka się roszczeń odszkodowawczych w przyszłości z tego tytułu w stosunku do PKP PLK S.A. (KRS: 0000037568) oraz PKP S.A. (KRS: 0000019193) i ich następców prawnych”.

8. Nabywca oświadcza, iż zapoznał się z mapami akustycznymi zawierającymi informacje o przekroczeniach dopuszczalnych poziomów hałasu wzdłuż linii kolejowych, po których przejeżdża ponad 30 tysięcy pociągów rocznie, udostępnionymi przez Zarządcę linii kolejowej na stronie <http://mapa.plk-sa.pl>.
9. PKP S.A. oraz Kupujący zgodnie oświadczają, że PKP S.A. nie będzie ponosiła odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń lub skażeń, które wystąpią lub mogą wystąpić po podpisaniu umowy sprzedaży, lub rekultywacji terenu dokonanej na mocy decyzji lub rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży. Kupujący zrzeka się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu.
10. Sprzedający informuje, że nie posiada dokumentacji technicznej budynku mieszkalnego, w którym położony jest zbywany lokal mieszkalny, a Kupujący przyjmuje ten fakt do wiadomości i zrzeka się wobec strony sprzedającej wszelkich ewentualnych roszczeń z tego tytułu, w szczególności PKP S.A. nie będzie ponosić żadnych kosztów w przypadku sporządzenia takiej dokumentacji w przyszłości.
11. Kupujący oświadcza, że szczegółowo zapoznał się ze stanem faktycznym oraz stanem prawnym przedmiotu sprzedaży i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń w stosunku do sprzedającego tak w chwili zawarcia niniejszej umowy jak i w przyszłości. Kupujący zrzeka się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu.
12. Nabywca oświadcza, że w związku z przekształceniem prawa użytkowania gruntu pod budynkiem mieszkalnym w prawo własności - na podstawie art. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t. j. Dz.U. z 2019r., poz. 916 ze zm.) - zobowiązuje się do uregulowania opłaty za przekształcenie, z uwzględnieniem ustawowej bonifikaty, której kwota oraz termin i sposób zapłaty zostanie wyliczony dla Nabywcy przez właściwy Organ.
13. Kupujący zobowiązuje się do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z naprawą i bieżącym utrzymaniem nieruchomości i infrastruktury towarzyszącej w zakresie proporcjonalnym do posiadanych udziałów w nieruchomości.
14. Nabywca zobowiązuje się zapewnić, że w przypadku sprzedaży Nieruchomości zastrzeżenia i warunki dodatkowe sprzedaży, o których mowa powyżej, w tym w szczególności oświadczenia i zobowiązania Nabywcy, zostaną powtórzone w umowie sprzedaży z przyszłym nabywcą Nieruchomości, w przypadku jej zbycia przez Nabywcę.
15. Nabywca nieruchomości oświadcza, że został poinformowany przez stronę sprzedającą o tym, że przez działkę nr 208/8 przebiega wodociąg będący na stanie środków PKP S.A. oraz wyraża zgodę na nieodpłatny dostęp do wodociągu na rzecz pracowników PKP S.A. i ich następców prawnych celem przeglądu, konserwacji, usuwania awarii.
16. Nabywca przyjmuje do wiadomości, że przedmiotowa nieruchomość położona na działce o nr. ew. 208/8 w Łasku przy ulicy Kolejowej 1 została wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23 maja 2019 r. pod numerem rejestru A/383 jako historyczny zespół budowlany na stacji kolejowej Łask wraz z układem przestrzennym stacji oraz nieruchomością gruntową w granicach działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 208/6, 208/7, 208/8 oraz zachodniej części działki nr 208/12, obręb 9 Łask, pow. Łaski, woj. Łódzkie. W obrębie nieruchomości położonej przy ul. Kolejowej 1, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 208/8 w obrębie 9, indywidualnym wpisem do rejestru objęty jest: budynek mieszkalny z wyłączeniem wnętrza, oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 208/8 w obrębie 9. W związku z powyższym, nieruchomość podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto, nieruchomość wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

17. Nabywca nieruchomości oświadcza, że został poinformowany przez stronę sprzedającą, iż z uwagi na fakt objęcia budynku opieką konserwatora sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej nie jest wymagane.

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogłaszającym.

Z dokumentami dotyczącymi nieruchomości można się zapoznać w Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami przy ul. Armatniej 14 w Warszawie, parter, pok. 12A w godzinach od 7:00 do 15:00.

Osobą prowadzącą sprawę jest Sebastian Podorski tel. (22) 474-60-75, adres e-mail: sebastian.podorski@pkp.pl