

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI w Warszawie
ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

prawa własności lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 44,60 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym: piwnica nr 3 o pow. 7,11 m², położonego przy ulicy Kolejowej 1 w Łasku, powiat łaski, gmina Łask, województwo łódzkie wraz z udziałem 5171/26204 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 208/8 o powierzchni 0,2199 ha w obrębie 0009 Dziewiąty.

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim ustaleniu terminu z ogłaszającym.

Cena wywoławcza nieruchomości: 110 000,00 zł netto

Wadium: 11 000,00 zł

Postąpienie: 1.000,00 zł

W celu zapewnienia dojazdu do zbywanej nieruchomości dodatkowo zostanie ustanowiona służebność gruntowa (drogi koniecznej) na prawie użytkowania wieczystego działki nr 208/8 obręb 0009 Dziewiąty polegająca na prawie przejazdu i przechodu po drodze gruntowej usytuowanej na działce nr 208/7 w pasie gruntu o powierzchni 179 m² za jednorazową opłatą z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 914,00 zł netto. Wartość ustanowienia służebności nie została ujęta w cenie wywoławczej i zostanie doliczona do wylicytowanej ceny zbycia.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.09.2024 r. o godz. 10:00 w siedzibie PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie przy ul. Armatnia 14, pokój 12.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym w terminie do dnia **03.09.2024 r.** z dopiskiem „Przetarg na zbycie nieruchomości nr postępowania **1010/KNO/530/2024**”

Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczane zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży.

Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przyzbycia określone są w Regulaminie przetargowym.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i ministra właściwego ds. transportu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym, informacją przetargową oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20, § 28 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP SA przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231).

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, Sebastian Podorski tel. 695-668-271, e-mail: Sebastian.Podorski@pkp.pl

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.