



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Tytuł opracowania:

Projekt termomodernizacji oraz wymiany instalacji C.O. w budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia we Wrzeszczewicach, Wrzeszczewice Skrejnia 15a, gm. Łask – działka 399/1, obręb Wrzeszczewice Skrejnia.

Inwestor:

Gminny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Łasku,
ul. Polna 12, 98-100 Łask.

Autor opracowania:

mgr inż. Łukasz Gajzler

.....
(pieczęć i podpis)

Łask, sierpień 2012

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

TERMOMODERNIZACJA ORAZ WYMIANA INSTALACJI C.O. W BUDYNKU
WIEJSKIEGO OŚRODKA ZDROWIA WE WRZESZCZEWICACH, GM. ŁASK.

ZAMAWIAJĄCY:

GMINNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W ŁASKU
UL. POLNA 12, 98-100 ŁASK,

SPIS TREŚCI:

1. WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT
 - 1.1 PRZEDMIOT ZAKRES ROBÓT
 - 1.1.1 ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE
 - 1.1.2 ROBOTY INSTALACYJNE
 - 1.2 INFORMACJA O PLACU BUDOWY
 - 1.3 ROBOTY TOWARZYSZĄCE I SPECJALNE
 - 1.4 INFORMACJE O WYKONANIU BUDOWY
 - 1.5 DOKUMENTY ODNIESIENIA
 - 1.6 WARUNKI ZGODNOŚCI WYKONANIA ROBÓT
 - 1.7 ZESTAWIANIE ELEMENTÓW ROBÓT
 - 1.8 SPRZĘT
 - 1.9 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY
 - 1.10 UWAGI
2. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE
 - 2.1 ROBOTY BUDOWLANE-PRZEWODY WENTYLACYJNE
 - 2.2 ROBOTY INSTALACYJNE
 - 2.3 POZOSTAŁE ROBOTY

1. WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT

Termomodernizacja oraz wymiana instalacji C.O. w budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia we Wrzeszczewicach obejmuje swoim zakresem następujące roboty:

1.1.1 Roboty budowlano-montażowe:

- a) docieplenie ścian wg szczegółowych rozwiązań ujętych w audycie energetycznym oraz w projekcie metodą lekką mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejowych do stosowania na zewnątrz, styropianu gr. 14cm o λ (współczynnika przewodzenia ciepła) = 0,042W/m²K w temperaturze 10°C, wytrzymałości na zginanie – 75 kPa, klasie reakcji na ogień „E” (wg PN-EN 13166), wraz z ochroną narożników wypukłych kątownikiem metalowym, wykonanie wyprawy na siatce z włókna szklanego z suchej mieszanki tynkarskiej akrylowej. Przed rozpoczęciem powyższych prac usunąć resztki powłoki malarskiej, przetrzeć tynki zewnętrzne z naprawa rys i uszkodzeń,
- b) docieplenie stropodachu oraz stropu nad piwnicą wg szczegółowych rozwiązań ujętych w projekcie polegające na przyklejeniu płyt styropianowych laminowanych obustronnie papą gr. 15cm (parametry styropianu - j.w.) do istniejącego podłoża z papy asfaltowej po likwidacji pęcherzy, a następnie wykonanie pokrycia z 2 warstw papy termozgrzewalnej.
Docieplenie stropu nad piwnicą poprzez położenie warstwy wełny mineralnej twardej gr. 5cm od stropu (wg projektu termomodernizacji),
- c) wymiana okien oraz drzwi zewnętrznych o parametrach i zaleceniach montażowych poddanych poniżej:

Okna w kolorze białym, jednorzędowe, rozwieralno-uchylne, kształtowniki minimum 4-komorowe.

Współczynnik przenikania ciepła U [W/(m²K)]:

- kształtowników: 1,7

- oszklenia: 1,1

Wytrzymałość na zginanie (min.) 73,1 Mpa.

Wytrzymałość na rozciąganie (min.) 45 Mpa

Łączenie profili: zgrzewanie, łączniki mechaniczne.

Temperatura mięknięcia (min.) +82° C

Uszczelki EPDM

Okucia obwiedniowe z możliwością mikrowentylację.

Szczelność na wody opadowe – szczelne przy różnicy ciśnień min. 150 Pa.

Współczynnik izolacyjności akustycznej dla szyby 33-40dB.

Infiltracja powietrza:

- 0,5–1 - (okna rozszczelnione)

- 0,3 - (okna nie rozszczelnione)

Dokładne wymiary do sprawdzenia na miejscu wbudowania.

- d) wykonanie obróbek blacharskich na dachu oraz podokienników z blachy powlekanej,

- e) demontaż rynien z blachy oraz montaż orywnowania z PCW,

1.1.2 Roboty instalacyjne:

- a) wymiana instalacji C.O. z wymianą pieca na eko-groszek – wg załączonego projektu branżowego polegającego na zmianie z grawitacyjnej na pompową instalacji technologii kotłowni i przejściu z opalania koksem na „eko-groszek” z wymianą pieca o mocy 30kW w systemie otwartym z naczyniem zbiorczym na dachu (istniejącym). Zainstalowany zostanie także pojemnościowy podgrzewacz wody z grzałką elektryczną (na okres letni) dla c.w.u. o pojemności 120-150dm³
Wymianie podlegają rurociągi - na rury miedziane lutowane oraz grzejniki żeliwne na płytowe zgodnie z wykazem w projekcie termomodernizacji.

Szczegółowy opis prac inwestycyjnych znajduje się w załączonym projekcie.

1.2. INFORMACJA O PALCU BUDOWY.

Materiały z rozbiórki będą składowane na miejscu wyznaczonym przez zamawiającego.

Roboty będą odbywały się w obiekcie czynnym w godz. 7:00-17:00.

Przed zawarciem umowy wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu wykonania prac. Wszystkie materiały powinny posiadać certyfikat bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do używania sprzętu wraz z odpowiednim certyfikatem bezpieczeństwa.

Na okres prowadzenia robót należy wygrodzić plac budowy w taki sposób aby utrzymać normalne warunki użytkowania budynków. Do transportu materiałów należy wykorzystać istniejący wjazd na teren posesji. Wykonawca będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody w istniejącym budynku ośrodka zdrowia na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca powinien zadbać o stworzenie samodzielnego zaplecza placu budowy. Biorąc pod uwagę sąsiedztwo lokali mieszkalnych, ekipy wykonawcy powinny prowadzić roboty w godzinach od 7:00 do 17:00. Wykonawca musi zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób postronnych, w szczególności dzieci. Plac budowy musi posiadać tablicę informacyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1555)

1.3. ROBOTY TOWARZYSZĄCE I SPECJALNE

Do robót towarzyszących zalicza się wszystkie roboty, które należą do świadczeń umownych nawet w przypadku, jeśli nie są wymienione w umowie, a w szczególności:

- utrzymanie i likwidacja placu budowy z zapleczem,
- utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami,
- pomiary do rozliczenia robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów, działania ochronne zgodne z warunkami BHP,
- oświetlenie i ogrzanie pomieszczeń pracowniczych,
- doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania,

- dostarczenie materiałów eksploatacyjnych,
- utrzymywanie drobnych urządzeń i narzędzi,
- przewóz materiałów do miejsca ich wykorzystania,
- zabezpieczenie robót przed wodą opadową,
- usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę,
- wyгородzenie placu budowy taki sposób, aby nie utrudniać komunikacji zewnętrznej i funkcjonowania ośrodka zdrowia.

Do robót specjalnych zalicz się roboty, które nie są robotami towarzyszącymi i tylko wtedy zalicza się do świadczeń umownych jeśli są wyraźnie wymienione w opisie dokumentacji lub w kosztorysie, a w szczególności:

- nadzorowanie robót wykonawczych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie,
- ubezpieczenie robót do chwili ich odbioru lub ubezpieczenie ich od nadzwyczajnych okoliczności - od odpowiedzialności cywilnej,
- dodatkowe działania związane z prowadzeniem robót w czasie sezonu zimowego,
- zabezpieczenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się na placu budowy.

Zakres robót specjalnych należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie składania oferty.

1.4. INFORMACJE O WYKONANIU ROBÓT

Nie przewiduje się ograniczeń, utrudnień i zagrożeń w organizacji robót. Przerwy technologiczne będą zależą od Wykonawcy i wynikać z terminu wykonania robót, przyjętego systemu organizacji prac oraz sztuki budowlanej.

Materiały i wyroby budowlane, stosowane do budowy, muszą posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje lub aprobaty zgodnie z postanowieniami ustaw i przepisów wykonawczych:

- obwieszczenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 10 listopada 2000 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126)
- ustawa z dnia 3 kwietnia 1993 r. o badaniach i certyfikacji (Dz. U. Nr 55 z 1993 r. poz. 250 z p. zm.)

1.5. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Podstawę do wykonania robót stanowią:

- wszystkie elementy projektu budowlanego termomodernizacji i wymiany instalacji c.o. w budynku ośrodka zdrowia w zakresie podanym w spisie części i tomów,
- atesty materiałów i wyrobów budowlanych wymienione w p. 1.4.,
- instrukcje i inne dokumenty załączone przez producentów,
- normy i inne przepisy wymienione w p. 2,
- inne dokumenty określone przez Zamawiającego.

1.6. WARUNKI ZGODNOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Warunki potwierdzenia zgodności wykonania robót z ustaleniami przyjętymi w dokumentacji, normach i warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych należy prowadzić w oparciu o Prawo Budowlane.

1.7. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ROBÓT

Zestawienie elementów robót znajduje się w przedmiarze robót zawartym w kosztorysie nakładczym.

1.8. SPRZĘT

Wymagania sprzętowe ujęte są w poszczególnych pozycjach kosztorysowych.

1.9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi.

1.10. UWAGI

Wszystkie opisy zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią wymagania podstawowe.

Każdorazowo należy upewnić się, czy Zamawiający nie zwiększył lub zaktualizował podanego zakresu.

2. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

2.1. ROBOTY BUDOWLANE

- a. Zakres robót: docieplenie ścian, stropodachu i stropu nad piwnicą, wymiana okien i drzwi zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi ujętymi w kosztorysie.
- b. Materiały: styropian, papa termozgrzewalna, płyty styropianowe laminowane, okna i drzwi zewnętrzne PCV, siatka z włókna szklanego, tynk cienkowarstwowy akrylowy, kleje do styropianu, elementy blacharskie, rynny PCW.
- c. Sprzęt: wg pozycji kosztorysowych.
- d. Warunki wykonania: wg normy PN-ISO 6946, wg wymagań przepisów §10 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U nr 92 poz. 460 ze zmianami Dz. U. Nr 102 poz. 507 z 1995 r.), PN-93/F-06101 i PN-93/F-06102, PN-88/B-02855, PN-P-87051, PN-B-06200:1997, PN-B-03215:1998, PN-ISO 6946

2.2. ROBOTY INSTALACYJNE

- a. Zakres robót: modernizacja instalacji c.o. (wymiana pieca, demontaż grzejników żeliwnych oraz instalacji C.O., rozprowadzenie nowych rur miedzianych lutowanych, zainstalowanie zaworów odpowietrzających, montaż nowych

- grzejników płytowych niskopojemnościowych, montaż zaworów termostatycznych, podpionowych i odpowietrzników automatycznych) oraz wymiana pieca c.o. wraz z robotami towarzyszącymi ujętymi w kosztorysie.
- b. Materiały: przewody, osprzęt, piec, rury, grzejniki niskopojemnościowe, zawory termostatyczne, zawory podpionowe itp.
 - c. Sprzęt: wg pozycji kosztorysowych
 - d. Warunki wykonania modernizacji instalacji c.o. wg norm: PN-91/B-02419, PN-64/B10400, PN-EN 779+AC:1998, PN-ISO 5221:1994, PN-EN -ISO 6946:1998, PN-83/B-03430, PN-78/B-10440, PN-92/M-75016, PN-90/M-75003, PN-90/M-75010, PN-B-03410:1999, PN-B-76001:1999, PN-85/B-02421, PN-B-03434, PN-91/B-02420, PN-91/B-02416.

2.3. POZOSTAŁE ROBOTY

Powyższe ustalenia wg p. 2.1, 2.2., 2.3. dotyczą robót, których wykonanie objęte jest Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3 kwietnia 2001r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz. U. Nr 38 z 2001 r. poz.456) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 31 sierpnia 2001 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz. U. Nr 101 z 2001 r. poz. 1104)

Uszczegółowienie wymagań w odniesieniu do wymienionych robót oraz podstawę wykonania i odbioru w odniesieniu do robót nie wymienionych, stanowią:

- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”
Wydawnictwo ARKADY, TOMY I-V,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych
Wydawca: Polska Korporacja Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji,
- instrukcje ITB,
- instrukcje producentów (dostawców),
- inne aprobaty związane z poszczególnymi materiałami i wyrobami budowlanymi.

Opracował:

.....
(pieczętka i podpis)