

Nasz znak: OOG.253.8.2011

Łask, 2011-11-25

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Ubezpieczenie Gminy Łask na lata 2012-2013

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Gmina Łask przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów siwz wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły, w dniu 21.11.2011 r. od jednego z Wykonawców wpłynęły zapytania o następującej treści:

Pytanie 1

W odniesieniu do części IV SIWZ „Projekt umowy” par. 6 ust. 2, lit d czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wskaźnika szkodowości do 30%?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis §6 ust. 2 lit. d Wzoru umowy o wykonanie zamówienia publicznego, który otrzymuje brzmienie: *„jeśli wskaźnik szkodowości wyliczony za pierwszy okres rozliczeniowy (przy wznawianiu umów na drugi okres rozliczeniowy) przekroczy 50%, Ubezpieczyciel może odstąpić od wznawienia umowy na drugi okres rozliczeniowy. Wskaźnik szkodowości rozumiany jest jako iloraz sumy wypłaconych odszkodowań ze szkód w danym okresie i utworzonych rezerw, do sumy składek należnych za ten okres. Szkodowość badana jest po 8 miesiącach na dzień 31 sierpnia”*

Pytanie 2

Czy w ramach wykazanych w SIWZ lokalizacji są obiekty budowlane, w których konstrukcji występują płyty warstwowe z palnym wypełnieniem (styropian, pianka PE)?

Odpowiedź

Nie występują.

Pytanie 3

Czy występują budynki drewniane jaki jest rok budowy czy budynki są zamieszkałe, jaki jest sposób zabezpieczenia p.poż. (sprzęt)?

Odpowiedź

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku administruje budynkami drewnianymi, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma. Budynki te są zamieszkałe. Wszystkie budynki są zabezpieczone p.poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Posiadają sprawne urządzenia odgromowe, aktualny przegląd budowlany (kominiarski, gazowy, elektryczny).

Gmina Łask - Urząd Miejski w Łasku posiada jeden budynek o konstrukcji drewnianej po byłym Przedszkolu Publicznym Nr 4 przy ul. Śląskiej, o sumie ubezpieczeniowej 559 221 zł, rok budowy 1985. Budynek jest wyłączony z eksploatacji. Posiada zabezpieczenia p.poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 4

Czy w ramach wykazanych w SIWZ lokalizacji wystąpiły szkody powodziowe (w okresie od roku 1997 do dnia dzisiejszego włącznie)?

Odpowiedź:

Nie wystąpiły.

Pytanie 5

Czy w ramach wykazanych w SIWZ lokalizacji, gdzie występują obiekty budowlane z drewnianymi elementami konstrukcyjnymi realizowane jest następująca profilaktyka w zakresie zabezpieczeń p.poż:

- zabezpieczenie drewnianych elementów konstrukcyjnych (np. stropów, ścian budynków) przez impregnację ogniochronną powłoką pęczniejącą. Czy impregnacja została wykonana przez wyspecjalizowane firmy posiadające odpowiednie certyfikaty producentów?
- zastosowanie instalacji elektrycznej w wykonaniu z izolacją uniepalnioną tj. prowadzenie instalacji elektrycznej w uniepalnionych peszlach. Odizolowanie wszelkich elementów elektrycznych tj. rozdzielnice, przełączniki od konstrukcji palnej,
- zastosowanie przestrzeni 3m wolnego pasa od otwartego kominka lub grilla (w przypadku ich wystąpienia w danej lokalizacji – w przestrzeni tej nie powinny występować żadne materiały palne).

Odpowiedź

Zabezpieczenia p.poż. są zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 6

Czy w ramach wykazanych w SIWZ lokalizacji, gdzie występują obiekty budowlane z drewnianymi elementami konstrukcyjnymi prowadzona jest działalność gastronomiczna ewentualnie hotelarska, bądź funkcjonują skanseny?

Odpowiedź:

Nie jest prowadzona jest działalność gastronomiczna, hotelarska, nie funkcjonują skanseny.

Pytanie 7

W odniesieniu do informacji na temat szkodowości proszę o informację na temat zastosowanych franszyz w poszczególnych ryzykach.

Odpowiedź:

W latach 2009-2010 miały zastosowanie następujące franszyzy: ubezpieczenie majątku: brak, W ubezpieczeniu OC: deliktowo/kontraktowej, OC najemcy, OC placówek oświatowo-wychowawczych, OC z tytułu zarządzania i administrowania drogami, OC przechowywania mienia, OC organizatora imprez, OC za produkt, OC podwykonawców, Franszyza integralna, redukcyjna oraz udział własny nie mają zastosowania, OC za szkody wyrządzone w środowisku franszyza redukcyjna w wysokości 10% wysokości szkody jednak nie mniej 5 000,00 zł w odniesieniu do każdej szkody rzeczowej, W ubezpieczeniu OC pracodawcy franszyza redukcyjna w szkodach rzeczowych wynosi 600 zł, w szkodach osobowych franszyzy redukcyjna równa jest wysokości świadczenia wypłacanego przez ZUS OC z tytułu przeniesienia ognia – franszyza integralna – 300,00 zł (dotyczy szkód rzeczowych); franszyza redukcyjna oraz udział własny nie mają zastosowania, OC za błędne decyzje administracyjne – franszyza redukcyjna w wysokości 10% wartości szkody, nie mniej niż 2 000,00 zł, Czyste straty finansowe – franszyza redukcyjna w wysokości 10% wartości szkody, nie więcej niż 5 000,00 zł w odniesieniu do każdej szkody rzeczowej, Ubezpieczenie AC: brak.

W roku 2011 miały zastosowanie następujące franszyzy: franszyzę redukcyjną w odniesieniu do każdej szkody w wysokości 300,00 zł. Franszyza nie ma zastosowania do szkód powstałych na skutek ognia, wybuchu, upadku statku powietrznego lub jego części, uderzenia pioruna i zalania bez względu na przyczynę, pozostałe franszyzy analogicznie do zapisów SIWZ, w ubezpieczeniu OC Z tytułu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pracodawcy w odniesieniu do szkód osobowych – franszyza integralna równa jest wysokości świadczenia wypłaconego przez ZUS, rzeczowych – udział własny w wysokości 10% wartości odszkodowania; OC zarządcy drogi: brak; W odniesieniu do szkód w środowisku udział własny wynosi 10 % wartości odszkodowania, nie więcej niż 5 000,00 zł w każdej szkodzie; OC podwykonawcy: brak; OC jednostek oświatowo – wychowawczych: brak; OC przechowawcy: brak; W pozostałych w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia franszyza redukcyjna i udział własny nie mają zastosowania, z zastrzeżeniem następujących postanowień odmiennych: w odniesieniu do szkód majątkowych w postaci czystej straty finansowej w tym z tytułu wykonywania władzy publicznej udział własny wynosi 10% wartości szkody, nie więcej niż 5 000,00 zł, w odniesieniu do szkód rzeczowych powstałych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej w czasie podróży służbowych franszyza redukcyjna wynosi 2 000,00 zł w każdej szkodzie rzeczowej, w odniesieniu do pozostałych szkód rzeczowych franszyza integralna wynosi 300,00 zł. W odniesieniu do szkód na osobie franszyza integralna, redukcyjna i udział własny nie mają zastosowania. W ubezpieczeniu AC: brak.

Pytanie 8

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastąpienia zapisów

Na następujące; Postanowienia dodatkowe dotyczące odpowiedzialności cywilnej z tytułu zarządzania drogami pkt. 2.6.2

1. Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, Wykonawca obejmuje ochroną ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilną, gdy w związku z administrowaniem i zarządzaniem publicznymi drogami ubezpieczony jest zobowiązany do naprawienia szkody powstałej w pasie drogowym, w znaczeniu nadanym pojęciu pasa drogowego w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.)
2. Wykonawca nie odpowiada za:
 - a) kolejne szkody powstałe z tej samej przyczyny w danym miejscu po upływie 48 godzin od zgłoszenia pierwszej szkody ubezpieczonemu lub Wykonawcy,
 - b) szkody powstałe w związku z zalaniem drogi przez nienależycie działające urządzenia odprowadzające wodę z pasa drogowego, w tym również nienależytym odwodnieniem drogi przez rowy odwadniające w przypadku wystąpienia deszczu nawalnego,
 - c) szkody powstałe w miejscach, w których prowadzone są roboty drogowe, jeżeli miejsca te nie były oznakowane zgodnie z wymogami określonymi w przepisach o ruchu na drogach oraz innych aktualnych przepisach,
 - d) szkody powstałe w szybach, elementach oświetlenia pojazdów i na powierzchni lakierowanej na skutek uderzenia kamieni lub przedmiotów znajdujących się na pasie drogi.
3. Ubezpieczony zobowiązany jest do:
 - a) niezwłocznego oznakowania miejsca, w którym zdarzyła się szkoda,
 - b) prowadzenia dokumentacji zgłoszeń o miejscach stanowiących zagrożenie dla korzystających z pasa drogowego, za który ubezpieczony ponosi odpowiedzialność,
 - c) usuwanie zagrożeń, o których mowa w pkt 2, w ciągu 48 godzin od przyjętej i potwierdzonej na piśmie wiadomości,

- d) stosowanie się do aktualnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie określenia zasad odśnieżania i usuwania gołoledzi na drogach publicznych oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących u ubezpieczonego.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis pkt 2.6.2.2. Sekcji III, który otrzymuje brzmienie:

2.6.2.2. *Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:*

- 1) *kolejne, powstałe z tej samej przyczyny w danym miejscu po upływie 48 godzin od dnia zgłoszenia pierwszej szkody ubezpieczonemu;*
- 2) *powstałe w miejscach, w których prowadzone są roboty drogowe, jeżeli miejsca te nie były oznakowane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie Prawo ruchu drogowego oraz innych aktualnych przepisach, w przypadku kiedy obowiązek oznakowania spoczywa na wykonawcy robót;*
- 3) *wyrządzone przez osoby, za działania, których Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność, będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub podobnie działających środków, jeżeli roszczenie poszkodowanego zostało skierowane bezpośrednio do tych osób.*
- 4) *szkody powstałe w związku z zalaniem drogi przez nienależycie działające urządzenia odprowadzające wodę z pasa drogowego, w tym również nienależytym odwodnieniem drogi przez rowy odwadniające w przypadku wystąpienia deszczu nawalnego*

oraz dodaje pkt 2.6.2.3., który otrzymuje brzmienie:

2.6.2.3 *Ubezpieczony zobowiązany jest do:*

- a) *niezwłocznego oznakowania miejsca, w którym zdarzyła się szkoda,*
- b) *prowadzenia dokumentacji zgłoszeń o miejscach stanowiących zagrożenie dla korzystających z pasa drogowego, za który ubezpieczony ponosi odpowiedzialność,*
- c) *stosowanie się do aktualnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie określenia zasad odśnieżania i usuwania gołoledzi na drogach publicznych oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących u ubezpieczonego*

Pytanie 9

W odniesieniu do sekcji III SIWZ Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej pkt 2.6.1 proszę o informację o strukturze zatrudnienia w poszczególnych jednostkach.

Odpowiedź:

Zamawiający podaje liczbę pracowników w poszczególnych Jednostkach:

Urząd Miejski w Łasku: 119

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: 14

Centrum Sportu i Rekreacji: 25

Łaski Dom Kultury: 14

Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli: 19

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji: 89

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej: 31

Pytanie 10

Proszę o informację o ilości km dróg którymi Zamawiający zarządza lub administruje.

Odpowiedź

Zamawiający zarządza 280 km dróg.

Pytanie 11

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia franszyzy redukcyjnej w ubezpieczeniu dróg w wysokości 800 zł.

Odpowiedź:

NIE

Pytanie 12

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisu pkt 5.5.3 Ustanowienie limitu kradzieży zwykłej dla wszystkich jednostek w wysokości łącznej 10 000 zł?

Odpowiedź

Zamawiający zmienia zapis pkt 5.5.3. Sekcji II, który otrzymuje brzmienie:

„Limit odpowiedzialności wynosi 5 000 zł na jedno zdarzenie i na wszystkie zdarzenia w każdym rocznym okresie ubezpieczenia w odniesieniu do każdej z Jednostek. ”

Pytanie 13

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisu pkt 5.5.5. Ustanowienie limitu na uszkodzenie i awarie sprzętu elektronicznego dla wszystkich jednostek w wysokości łącznej 100 000 zł?

Odpowiedź

Zamawiający zmienia zapis pkt 5.5.3. Sekcji II, który otrzymuje brzmienie:

„Limit odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek awarii w wysokości

- a) 100 000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w każdym rocznym okresie ubezpieczenia w ramach sumy ubezpieczenia w odniesieniu do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.
- b) Limit odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek awarii w wysokości 25 000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w każdym rocznym okresie ubezpieczenia w ramach sumy ubezpieczenia w odniesieniu do pozostałych Jednostek.

Pytanie 14

Czy Zamawiający przewiduje, iż integralną częścią umowy zawartej na podstawie przedmiotowego SIWZ będą obowiązujące u wykonawcy Ogólne Warunki Ubezpieczeniowe OWU, w zakresie poszczególnych ryzyk (przedmiotu zamówienia), które będą precyzowały kwestie nieuregulowane w SIWZ tj.:

- ogólne warunki ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk dla klienta korporacyjnego
- ogólne warunki ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem,
- ogólne warunki ubezpieczenia sprzętu elektronicznego,
- ogólne warunki ubezpieczenia przedmiotów szklanych od stłuczenia,
- ogólne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
- ogólne warunki ubezpieczenia maszyn od awarii.

Odpowiedź:

TAK z zastrzeżeniem postanowień o których mowa w §3 ust. 3 wzoru umowy o wykonanie zamówienia publicznego.

Pytanie 15

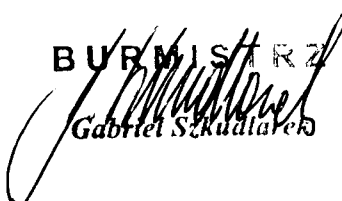
W odniesieniu do Szczegółowy opis Przedmiotu zamówienia sekcja VI- obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości – prosimy o informację dot. licencjonowanego zarządcy nieruchomości;

- a) adres zamieszkania, PESEL/Regon/NIP;
- b) jak długo działa na rynku;
- c) od kiedy Zamawiający ma podpisana umowę o zarządzanie z zarządcą;

d) czy zarządca działał na rzecz innych przedsiębiorców?

Odpowiedź:

Zamawiający nie może podać adresu zamieszkania, PESEL/REGON/NIP ze względu na ochronę danych osobowych. Dane te zostaną podane we wniosku ubezpieczeniowym. Zarządca działa na rynku od 01.01.2010 i od tego dnia ma podpisaną umowę z Zamawiającym, Zarządca nie działa na rzecz innych podmiotów.

BURMISTRZ

Gabriel Szudłak