

**BURMISTRZ ŁASKU  
OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 43/1 o pow. 35m<sup>2</sup> poł. w Łasku przy ul. 9-go Maja w obrębie ewidencyjnym nr 20 z przeznaczeniem na działalność handlową**

1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 43/1 o pow. 35m<sup>2</sup> poł. w Łasku przy ul. 9-go Maja w obrębie ewidencyjnym nr 20 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej - mała gastronomia.

Działka stanowi przedmiot własności Gminy Łask uregulowana w Księdze Wieczystej SR1L00009164/8. Dla w/w nieruchomości jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - 1ZP- teren zieleni urządzonej. Zgodnie z zapisem dopuszcza się lokalizację zabudowy uzupełniającej - pawilon handlowy o wymiarach nie większych niż 30m<sup>2</sup>.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej - mała gastronomia. Na części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, dopuszcza się usytuowanie gotowego pawilonu handlowego wykonanego z trwałych materiałów z przeszkleniem o wymiarach nie przekraczających 30 m<sup>2</sup>, budynek nie może być trwale związany z gruntem. Na budynku nie mogą być umieszczone reklamy, logo wyrobów alkoholowych i tytoniowych. Kolorystyka budynku musi być zachowana w kolorach pastelowych. Dopuszcza się ustawienie elementów małej architektury.

Osoba, która przetarg wygra przed podpisaniem umowy musi uzyskać akceptację od miejscowego urbanisty, co do ostatecznego wyglądu pawilonu handlowego i elementów małej architektury.

Na terenie przeznaczonym do wydzierżawienia znajduje się sieć wodno – kanalizacyjna, przyłącza do budynku dzierżawca wykonuje na własny koszt. Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z eksploatacją dzierżawy.

2. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany wydzierżawieniem w/w części działki zobowiązany jest do zapoznania się:

- w terenie ze stanem jej zagospodarowania;
- warunkami usytuowania pawilonu handlowego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- projektem umowy dzierżawy.

3. Cena wywoławcza stanowi miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 700zł (netto). Wadium w wysokości 200zł.

**Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o należny podatek VAT wynoszący 23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2019r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łasku, ul. Warszawska 14, I piętro, pok. nr 18.**

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość.

**Wadium należy wpłacać na konto Gminy Łask Bank PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 1240 3288 1111 0000 2807 7394 w terminie do dnia 2 września 2019r. włącznie.**

**Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.**

5. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).

6. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łask, gdy dzierżawca, nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy.

7. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Łasku ul. Warszawska 14, pok. nr 40 i 54 lub telefonicznie tel. (43) 676-83-40 lub 676-83-54.

Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łasku [www.lask.pl](http://www.lask.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.lask.pl](http://www.bip.lask.pl)

