

UCHWAŁA NR IX/138/03
RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU
z dnia 10 września 2003 r.

*w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Łask dla obszaru cmentarza parafialnego w Łasku-
Kolumnie przy ul. Torowej.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Nr 80, poz. 717), w nawiązaniu do uchwały Nr XXX/422/2002 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 12 lutego 2002 roku zmienionej uchwałą Nr II/9/2002 z dnia 4 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łask dla obszaru cmentarza grzebalnego w Łasku-Kolumnie, **Rada Miejska w Łasku uchwala, co następuje:**

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łask obejmującą obszar rozbudowy cmentarza grzebalnego w Łasku-Kolumnie wraz z parkingiem i odcinkiem ul. Torowej. Obszar ten przedstawiono na rysunku planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie przeznaczenia terenu oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu dla

realizacji celu publicznego, jakim jest rozbudowa cmentarza grzebalnego w Łasku-Kolumnie przy ul. Torowej wraz z drogą dojazdową i parkingiem.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łasku;
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejsze ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łask, stanowiące przepis gminny, odnoszące się do obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne zmiany planu sporządzone na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) funkcji dominującej - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który powinien dominować na danym terenie;
- 5) funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które dopuszczone ustaleniami planu dla danego terenu, uzupełniają lub wzbogacają funkcję dominującą.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny cmentarza grzebalnego z urządzeniami towarzyszącymi oznaczone na rysunku planu symbolem ZC;
- 2) tereny ulicy Torowej - drogi dojazdowej publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem D.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się funkcje dominujące i uzupełniające.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) linia ogrodzenia frontu cmentarza.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się tereny do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolem ZC, dla których ustala się:

- 1) funkcję dominującą - cmentarz grzebalny;
- 2) funkcję uzupełniającą - parking dla samochodów osobowych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

- 1) ogrodzenie terenu cmentarza nawiązujące przebiegiem i wyglądem do już istniejącego muru cmentarnego;
- 2) dopuszcza się budowę kaplicy przedpogrzebowej według indywidualnego projektu;
- 3) urządzenie parkingu dla samochodów przed murem cmentarnym i wzdłuż ulicy Torowej na odcinku do ul. Zakopiańskiej;
- 4) ustala się, że minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 15 % powierzchni objętej planem;
- 5) dla cmentarza należy sporządzić, oparty na badaniach terenowych, raport oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem określenia czasu i kierunku przesączania się zanieczyszczeń z cmentarza i ich wpływu na jakość wód podziemnych pobieranych m.in. przez ujęcie wody znajdujące się w siedzibie Nadleśnictwa Kolumna.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady wyposażenia w urządzenia infrastruktury komunalnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu miejskiego ϕ 90 w ulicy Torowej;
- 2) odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowe z terenu cmentarza, z terenu parkingu i ulicy - docelowo do miejskiej kanalizacji deszczowej; do czasu budowy kanalizacji - dopuszcza się wprowadzenie ścieków deszczowych do ziemi z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie;
- 3) zasilanie w energię elektryczną: kablową siecią linii niskiego napięcia poprowadzoną wzdłuż ulicy Torowej od ul. Zakopiańskiej;
- 4) oświetlenie terenu: w korytarzu linii rozgraniczających ulicy Torowej z rozważeniem przebudowy obecnej linii oświetleniowej;
- 5) wyposażenie terenu w suche ustępy lub przenośne kabiny WC;
- 6) wyposażenie terenu w półstałe pojemniki na odpady pochodzące z cmentarza i ich usuwanie w ramach miejskiego systemu utrzymania czystości i porządku.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny komunikacji: odcinek ulicy Torowej - publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **D**, dla której ustala się:

- 1) funkcję dominującą - obsługę ruchu kołowego i pieszego prowadzącego na cmentarz;
- 2) funkcję uzupełniającą - prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury komunalnej związanych z potrzebami cmentarza.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) szerokość korytarza w liniach rozgraniczających - 10,0 m;
- 3) szerokość jezdni - 5,0 m. Jezdnia asymetryczna po śladzie istniejącej.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 8. Ustala się, że jednorazowa opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatna w przypadku zbycia tej nieruchomości, wynosi 0 %.

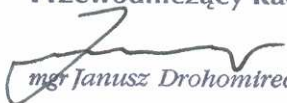
§ 9. Traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łask uchwalony uchwałą Nr XXXIII/353/93 Rady Miasta i Gminy w Łasku z dnia 24 sierpnia 1993 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 16, poz. 52 z 30 września 1993 r. w granicach określonych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Łasku.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady


mgr Janusz Drohomirecki